

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000468 от 10.08.2022

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.7 в микрорайоне №3 жилого района "Новый город" в г.Чебоксары. Блок- секции "Г", "Д", "Е", "Ж" 2этап строительства

Дата первичного размещения: 21.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Монолитное строительство"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Монолитстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)222-38-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@monstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.monolit21.com</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)222-38-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>delo@monolit21.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Палькин</b>

	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Монолитное строительство"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2127312036</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2127312036</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022100971496</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.10.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Палькин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>005-065-216 99</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212902225431</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Палькин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>005-065-216 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212902225431</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является генеральным директором</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: <b>Город</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чебоксарский</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (квартиры с№1 по №224)</b></p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.01.2020</b></p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-1 ж-2020</b></p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Чувашии</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО -С-0005-06-2127312036</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>08.04.2013</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 494,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 024,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 093,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>3.7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Прокопьева, д.11</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 542,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 455,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>507,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 962,75 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Головной институт изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2130177891</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Отделфинстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130049924</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-022313-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-47-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3.7</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.03.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Государственный комитет Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:030208:10200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 809,00 м<sup>2</sup></b>

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:030208:10598</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 638,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>163</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские и площадка отдыха размещены на территории 1 этапа жилого дома: (Игровое оборудование детских площадок состоит:воздушное пространство-1, детский игровой комплекс , тросовая конструкция , качели, песочница под навесом, детский игровой комплекс)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки размещены на территории 1 этапа жилого дома: (Спортивный комплекс , тренажер детский, лабиринт , баскетбольная мобильная стойка)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает посадку деревьев, рядовую посадку кустарников и устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. Входы в жилые подъезды оборудованы пандусами с ограждениями высотой 0,9 м. С учетом использования проходного лифта, лифтовой холл в каждой блок-секции предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требует дополнительных мер по передвижению. Ширина путей движения инвалидов в креслах-колясках в лифтовом холле принята не менее 1.8м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома запроектировано согласно с техническим условиям от 07.04.2020г. №65/20-к и письму от 16.04.2020г. №68/20-65/20 , от 25.03.2022 №87/20-65/22 выданным АО «Горсвет» сроком на 2года</b>



	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          Для организации раздельного сбора ТКО на площадке для мусоросборников с навесом предусматривается установка 4 контейнеров. Проезды запроектированы шириной 5,5 м и 6 м, тротуары-шириной 1,5 м и 4,2 м. Покрытие проездов, тротуаров, площадки отдыха для взрослых принято асфальтобетонное и из брусчатки. Покрытие детской и спортивной площадки с использованием песка по ГО СТ 8 7 3 6-9 3 *. Ко всем площадке предусмотрены подходы из бетонной брусчатки. В блок секции "Д" предусмотрен сквозной проход (пешеходная арка). К котельной предусмотрены проезды с твердым покрытием и площадка для разворота механизмов для сборки и разборки крупногабаритного оборудования или блока. Вокруг жилого дома, котельной предусмотрена отмостка шириной 1 м из асфальтобетона для отвода воды и за щиты здания</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>35.7 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>газоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>Газпром газораспределение Чебоксары</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-122</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальные технологии</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38П-35</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2350/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2350/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-904</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>136</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>140</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 140				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
89	Квартира	1	4	94.70	3	54.40	2.70
90	Квартира	1	4	75.20	2	35.60	2.70
91	Квартира	1	4	46.50	1	16.40	2.70
92	Квартира	1	4	44.40	1	16.40	2.70
93	Квартира	1	4	65.00	2	32.90	2.70
94	Квартира	2	4	94.70	3	54.40	2.70
95	Квартира	2	4	75.20	2	35.60	2.70
96	Квартира	2	4	46.50	1	16.40	2.70
97	Квартира	2	4	44.40	1	16.40	2.70
98	Квартира	2	4	65.00	2	32.90	2.70
99	Квартира	3	4	94.70	3	54.40	2.70
100	Квартира	3	4	75.20	2	35.60	2.70
101	Квартира	3	4	46.50	1	16.40	2.70
102	Квартира	3	4	44.40	1	16.40	2.70
103	Квартира	3	4	65.00	2	32.90	2.70
104	Квартира	4	4	94.45	3	54.40	2.70
105	Квартира	4	4	75.05	2	35.60	2.70
106	Квартира	4	4	46.30	1	16.40	2.70
107	Квартира	4	4	44.25	1	16.40	2.70
108	Квартира	4	4	64.85	2	32.90	2.70
109	Квартира	5	4	94.45	3	54.40	2.70
110	Квартира	5	4	75.05	2	35.60	2.70
111	Квартира	5	4	46.30	1	16.40	2.70
112	Квартира	5	4	44.25	1	16.40	2.70
113	Квартира	5	4	64.85	2	32.90	2.70
114	Квартира	6	4	94.45	3	54.40	2.70
115	Квартира	6	4	75.05	2	35.60	2.70

116	Квартира	6	4	46.30	1	16.40	2.70
117	Квартира	6	4	44.25	1	16.40	2.70
118	Квартира	6	4	64.85	2	32.90	2.70
119	Квартира	7	4	94.45	3	54.40	2.70
120	Квартира	7	4	75.05	2	35.60	2.70
121	Квартира	7	4	46.30	1	16.40	2.70
122	Квартира	7	4	44.25	1	16.40	2.70
123	Квартира	7	4	64.85	2	32.90	2.70
124	Квартира	8	4	94.45	3	54.40	2.70
125	Квартира	8	4	75.05	2	35.60	2.70
126	Квартира	8	4	46.30	1	16.40	2.70
127	Квартира	8	4	44.25	1	16.40	2.70
128	Квартира	8	4	64.85	2	32.90	2.70
129	Квартира	1	5	64.20	2	32.20	2.70
130	Квартира	1	5	68.10	2	33.60	2.70
131	Квартира	1	5	43.90	1	16.60	2.70
132	Квартира	2	5	64.20	2	32.20	2.70
133	Квартира	2	5	68.10	2	33.60	2.70
134	Квартира	2	5	43.90	1	16.60	2.70
135	Квартира	3	5	64.20	2	32.20	2.70
136	Квартира	3	5	68.10	2	33.60	2.70
137	Квартира	3	5	100.70	3	55.10	2.70
138	Квартира	4	5	64.05	2	32.20	2.70
139	Квартира	4	5	67.90	2	33.60	2.70
140	Квартира	4	5	100.55	3	55.10	2.70
141	Квартира	5	5	64.05	2	32.20	2.70
142	Квартира	5	5	67.90	2	33.60	2.70
143	Квартира	5	5	100.55	3	55.10	2.70
144	Квартира	6	5	64.05	2	32.20	2.70
145	Квартира	6	5	67.90	2	33.60	2.70
146	Квартира	6	5	100.55	3	55.10	2.70
147	Квартира	7	5	64.05	2	32.20	2.70
148	Квартира	7	5	67.90	2	33.60	2.70

149	Квартира	7	5	100.55	3	55.10	2.70
150	Квартира	8	5	64.05	2	32.20	2.70
151	Квартира	8	5	67.90	2	33.60	2.70
152	Квартира	8	5	100.55	3	55.10	2.70
153	Квартира	1	6	86.40	3	47.50	2.70
154	Квартира	1	6	70.10	2	34.30	2.70
155	Квартира	1	6	44.40	1	16.40	2.70
156	Квартира	1	6	65.00	2	32.90	2.70
157	Квартира	2	6	86.40	3	47.50	2.70
158	Квартира	2	6	70.10	2	34.30	2.70
159	Квартира	2	6	44.40	1	16.40	2.70
160	Квартира	2	6	65.00	2	32.90	2.70
161	Квартира	3	6	86.40	3	47.50	2.70
162	Квартира	3	6	70.10	2	34.30	2.70
163	Квартира	3	6	44.40	1	16.40	2.70
164	Квартира	3	6	65.00	2	32.90	2.70
165	Квартира	4	6	86.10	3	47.50	2.70
166	Квартира	4	6	69.95	2	34.30	2.70
167	Квартира	4	6	44.25	1	16.40	2.70
168	Квартира	4	6	64.85	2	32.90	2.70
169	Квартира	5	6	86.10	3	47.50	2.70
170	Квартира	5	6	69.95	2	34.30	2.70
171	Квартира	5	6	44.25	1	16.40	2.70
172	Квартира	5	6	64.85	2	32.90	2.70
173	Квартира	6	6	86.10	3	47.50	2.70
174	Квартира	6	6	69.95	2	34.30	2.70
175	Квартира	6	6	44.25	1	16.40	2.70
176	Квартира	6	6	64.85	2	32.90	2.70
177	Квартира	7	6	86.10	3	47.50	2.70
178	Квартира	7	6	69.95	2	34.30	2.70
179	Квартира	7	6	44.25	1	16.40	2.70
180	Квартира	7	6	64.85	2	32.90	2.70
181	Квартира	8	6	86.10	3	47.50	2.70



182	Квартира	8	6	69.95	2	34.30	2.70
183	Квартира	8	6	44.25	1	16.40	2.70
184	Квартира	8	6	64.85	2	32.90	2.70
185	Квартира	1	7	76.60	2	37.00	2.70
186	Квартира	1	7	66.80	2	33.40	2.70
187	Квартира	1	7	43.10	1	17.10	2.70
188	Квартира	1	7	61.40	2	32.70	2.70
189	Квартира	1	7	125.50	4	74.30	2.70
190	Квартира	2	7	76.60	2	37.00	2.70
191	Квартира	2	7	66.80	2	33.40	2.70
192	Квартира	2	7	43.10	1	17.10	2.70
193	Квартира	2	7	61.40	2	32.70	2.70
194	Квартира	2	7	125.50	4	74.30	2.70
195	Квартира	3	7	76.60	2	37.00	2.70
196	Квартира	3	7	66.80	2	33.40	2.70
197	Квартира	3	7	43.10	1	17.10	2.70
198	Квартира	3	7	61.40	2	32.70	2.70
199	Квартира	3	7	125.50	4	74.30	2.70
200	Квартира	4	7	76.25	2	37.00	2.70
201	Квартира	4	7	66.65	2	33.40	2.70
202	Квартира	4	7	42.95	1	17.10	2.70
203	Квартира	4	7	61.25	2	32.70	2.70
204	Квартира	4	7	125.25	4	74.30	2.70
205	Квартира	5	7	76.25	2	37.00	2.70
206	Квартира	5	7	66.65	2	33.40	2.70
207	Квартира	5	7	42.95	1	17.10	2.70
208	Квартира	5	7	61.25	2	32.70	2.70
209	Квартира	5	7	125.25	4	74.30	2.70
210	Квартира	6	7	76.25	2	37.00	2.70
211	Квартира	6	7	66.65	2	33.40	2.70
212	Квартира	6	7	42.95	1	17.10	2.70
213	Квартира	6	7	61.25	2	32.70	2.70
214	Квартира	6	7	125.25	4	74.30	2.70

215	Квартира	7	7	76.25	2	37.00	2.70
216	Квартира	7	7	66.65	2	33.40	2.70
217	Квартира	7	7	42.95	1	17.10	2.70
218	Квартира	7	7	61.25	2	32.70	2.70
219	Квартира	7	7	125.25	4	74.30	2.70
220	Квартира	8	7	76.25	2	37.00	2.70
221	Квартира	8	7	66.65	2	33.40	2.70
222	Квартира	8	7	42.95	1	17.10	2.70
223	Квартира	8	7	61.25	2	32.70	2.70
224	Квартира	8	7	125.25	4	74.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
82	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
83	Кладовая	-1	4	3.4	Кладовая	3.40	
84	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
85	Кладовая	-1	4	3.1	Кладовая	3.10	
86	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
87	Кладовая	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	
88	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
89	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
90	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
91	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
92	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	
93	Кладовая	-1	4	3.6	Кладовая	3.60	
94	Кладовая	-1	4	3.6	Кладовая	3.60	
95	Кладовая	-1	4	3.2	Кладовая	3.20	
96	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
97	Кладовая	-1	4	3.8	Кладовая	3.80	
98	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
99	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	

100	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
101	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
102	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
103	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
104	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
105	Кладовая	-1	4	3	Кладовая	3.00	
106	Кладовая	-1	4	3.1	Кладовая	3.10	
107	Кладовая	-1	4	3.1	Кладовая	3.10	
108	Кладовая	-1	4	3.1	Кладовая	3.10	
109	Кладовая	-1	4	3.2	Кладовая	3.20	
110	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.90	
111	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.90	
112	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.90	
113	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.90	
114	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.90	
115	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.90	
116	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.90	
117	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.90	
118	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.90	
119	Кладовая	-1	4	3.5	Кладовая	3.50	
120	Кладовая	-1	4	3.8	Кладовая	3.80	
121	Кладовая	-1	4	3.4	Кладовая	3.40	
122	Кладовая	-1	4	3.2	Кладовая	3.20	
123	Кладовая	-1	4	3.8	Кладовая	3.80	
124	Кладовая	-1	4	3.7	Кладовая	3.70	
125	Кладовая	-1	4	3.7	Кладовая	3.70	
126	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
127	Кладовая	-1	4	3.1	Кладовая	3.10	
128	Кладовая	-1	4	3.1	Кладовая	3.10	
129	Кладовая	-1	5	3	Кладовая	3.00	
130	Кладовая	-1	5	3.5	Кладовая	3.50	
1313,5	Кладовая	-1	5	3.5	Кладовая	3.50	
132	Кладовая	-1	5	3.5	Кладовая	3.50	

133	Кладовая	-1	5	3	Кладовая	3.00	
134	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.10	
135	Кладовая	-1	5	3.2	Кладовая	3.20	
136	Кладовая	-1	5	3.2	Кладовая	3.20	
137	Кладовая	-1	5	3.2	Кладовая	3.20	
138	Кладовая	-1	5	3	Кладовая	3.00	
139	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.10	
140	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.10	
141	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.10	
142	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.10	
143	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.10	
144	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.10	
145	Кладовая	-1	5	3.05	Кладовая	3.05	
146	Кладовая	-1	5	3	Кладовая	3.00	
147	Кладовая	-1	5	3	Кладовая	3.00	
148	Кладовая	-1	5	3.4	Кладовая	3.40	
149	Кладовая	-1	5	3.4	Кладовая	3.40	
150	Кладовая	-1	5	3.3	Кладовая	3.30	
151	Кладовая	-1	5	3.4	Кладовая	3.40	
152	Кладовая	-1	5	3.4	Кладовая	3.40	
153	Кладовая	-1	6	3.2	Кладовая	3.20	
154	Кладовая	-1	6	4.75	Кладовая	4.75	
155	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.50	
156	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.50	
157	Кладовая	-1	6	3.5	Кладовая	3.50	
158	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.10	
159	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.10	
160	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.10	
161	Кладовая	-1	6	3.4	Кладовая	3.40	
162	Кладовая	-1	6	3.4	Кладовая	3.40	
163	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	
164	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	
165	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	

166	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	
167	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	
168	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	
169	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	
170	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
171	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
172	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
173	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
174	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
175	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
176	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
177	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
178	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
179	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
180	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	
181	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
182	Кладовая	-1	7	4.15	Кладовая	4.15	
183	Кладовая	-1	7	4.15	Кладовая	4.15	
184	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	
185	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	
186	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	
187	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	
188	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
189	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
190	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
191	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
192	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
193	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
194	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
195	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
196	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
197	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
198	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	

199	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
200	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
201	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	
202	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
203	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
204	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
205	Кладовая	-1	7	3.10	Кладовая	3.10	
206	Кладовая	-1	7	3.10	Кладовая	3.10	
207	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
208	Кладовая	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	
209	Кладовая	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	
210	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
211	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
212	Кладовая	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	
213	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
214	Кладовая	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	
215	Кладовая	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	
216	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
217	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
218	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
219	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
220	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
221	Кладовая	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Теническое помещение	блок-секция Г, 4 подъезд, подвал		техническое	175.10	
2	Теническое помещение	блок-секция Д, 5 подъезд, подвал		техническое	102.60	
3	Теническое помещение	блок-секция Е, 6 подъезд, подвал		техническое	141.50	
4	Электрощитовая	блок-секция Е, 6 подъезд, подвал		техническое	13.85	

5	Комната уборочного инвентаря	блок-секция Е, 6 подъезд, подвал	техническое	3.40
6	Теническое помещение	блок-секция Ж, 7 подъезд, подвал	техническое	220.90
7	Водомерный узел	блок-секция Ж, 7 подъезд, подвал	техническое	6.70
8	Тамбур входа	блок-секция Г, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.70
9	Лифтовой холл	блок-секция Г, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	9.30
10	Мусорокамера	блок-секция Г, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.40
11	Лестничная клетка	блок-секция Г, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	8.30
12	Внеквартирный коридор	блок-секция Г, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	27.20
13	Тамбур входа	блок-секция Д, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	4.70
14	Лифтовой холл	блок-секция Д, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	9.30
15	Мусорокамера	блок-секция Д, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	3.40
16	Лестничная клетка	блок-секция Д, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	8.30
17	Внеквартирный коридор	блок-секция Д, 5 подъезд, 1 этаж	общественное	12.90
18	Тамбур входа	блок-секция Е, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	4.70
19	Лифтовой холл	блок-секция Е, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	9.30
20	Мусорокамера	блок-секция Е, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	3.40
21	Лестничная клетка	блок-секция Е, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	8.30
22	Внеквартирный коридор	блок-секция Е, 6 подъезд, 1 этаж	общественное	14.60
23	Тамбур входа	блок-секция Ж, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	4.70
24	Лифтовой холл	блок-секция Ж, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	9.30
25	Мусорокамера	блок-секция Ж, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	3.40
26	Лестничная клетка	блок-секция Ж, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	8.30
27	Внеквартирный коридор	блок-секция Ж, 7 подъезд, 1 этаж	общественное	34.40
28	Лестничная клетка	блок-секция Г, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	9.70
29	Внеквартирный коридор	блок-секция Г, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	27.20
30	Лестничная клетка	блок-секция Д, 5 подъезд, 2 этаж	общественное	9.70
31	Внеквартирный коридор	блок-секция Д, 5 подъезд, 2 этаж	общественное	12.90
32	Лестничная клетка	блок-секция Е, 6 подъезд, 2 этаж	общественное	9.70
33	Внеквартирный коридор	блок-секция Е, 6 подъезд, 2 этаж	общественное	14.60
34	Лестничная клетка	блок-секция Ж, 7 подъезд, 2 этаж	общественное	9.70
35	Внеквартирный коридор	блок-секция Ж, 7 подъезд, 2 этаж	общественное	34.40
36	Лестничная клетка	блок-секция Г, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	9.70
37	Внеквартирный коридор	блок-секция Г, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	27.20





71	Внеквартирный коридор	блок-секция Д, 5 подъезд, 7 этаж	общественное	12.90
72	Лестничная клетка	блок-секция Е, 6 подъезд, 7 этаж	общественное	9.70
73	Внеквартирный коридор	блок-секция Е, 6 подъезд, 7 этаж	общественное	14.60
74	Лестничная клетка	блок-секция Ж, 7 подъезд, 7 этаж	общественное	9.70
75	Внеквартирный коридор	блок-секция Ж, 7 подъезд, 7 этаж	общественное	34.40
76	Лестничная клетка	блок-секция Г, 4 подъезд, 8 этаж	общественное	9.70
77	Внеквартирный коридор	блок-секция Г, 4 подъезд, 8 этаж	общественное	27.20
78	Лестничная клетка	блок-секция Д, 5 подъезд, 8 этаж	общественное	9.70
79	Внеквартирный коридор	блок-секция Д, 5 подъезд, 8 этаж	общественное	12.90
80	Лестничная клетка	блок-секция Е, 6 подъезд, 8 этаж	общественное	9.70
81	Внеквартирный коридор	блок-секция Е, 6 подъезд, 8 этаж	общественное	14.60
82	Лестничная клетка	блок-секция Ж, 7 подъезд, 8 этаж	общественное	9.70
83	Внеквартирный коридор	блок-секция Ж, 7 подъезд, 8 этаж	общественное	34.40
84	Лестничная клетка	блок-секция Г, 4 подъезд, отм. +22,490	общественное	9.50
85	Лестничная площадка	блок-секция Г, 4 подъезд, отм. +24,640	техническое	1.70
86	Лестничная клетка	блок-секция Д, 5 подъезд, отм. +22,490	общественное	9.50
87	Лестничная площадка	блок-секция Д, 5 подъезд, отм. +24,640	техническое	1.70
88	Лестничная клетка	блок-секция Е, 6 подъезд, отм. +22,490	общественное	9.50
89	Лестничная площадка	блок-секция Е, 6 подъезд, отм. +24,640	техническое	1.65
90	Лестничная клетка	блок-секция Ж, 7 подъезд, отм. +22,490	общественное	9.50
91	Лестничная площадка	блок-секция Ж, 7 подъезд, отм. +24,640	техническое	1.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция Е, 6 подъезд, подвал	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	блок-секция Ж, 7 подъезд, подвал	Система водоснабжения, водомерный узел	Водоснабжение
3	1-8 этажи	Лифтовое оборудование (в том числе 4 лифта)	Вертикальный транспорт
4	подвал, 1-8 этажи	Слаботочные системы	Сети связи
5	подвал	Систем внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	кровля, 1-8 этаж, подвал	Система водостока внутренняя	Водоотведение ливневых стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>394 039 877,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:030208:10200,21:01:030208:10598</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810075000010859</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>367 739 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>367 655 253,85 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>83 746,15 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2024</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>123</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>108</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 121,65 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>500,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>544 058 850 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 708 400 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Кадастровые номера земельных участков, являющиеся предметом залога в обеспечение целевого кредита, указанного в разделе 19:21:01:030208:10200, 21:01:030208:10598, 2.Согласно выданного Разрешения на строительство №21-01-47-2021 от 18.05.2021 общая площадь квартир жилого дома с учетом неотопливаемых помещений (лоджий, балконов, террас) составляет 9849,6 кв.м.По ДДУ продаются квартиры с учетом понижающих коэффициентов (площади указанные в таблице 15.2 соответствуют действующему разрешению на строительство и проектной документации) 3.-1 этаж является подвалом жилого дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1329863605998253360082790390941897719943

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"МОНОЛИТСТРОЙ", Палькин Алексей Михайлович, Чебоксары

Действителен: с 18.10.2021 по 18.01.2023